

Kraków, dn. 14 sierpnia 2018r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie negocjacji z ogłoszeniem na **wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”**, ozn. postępowania: **ZD.271.2.2018/BZP/POIIS**

**Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z funduszy Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 PRIORYTET: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury**

**DZIAŁANIE: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury**

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Filharmonia im. Karola Szymanowskiego w Krakowie  
ul. Zwierzyniecka 1  
31 - 103 Kraków  
NIP: 675-02-00-025

Telefon: 12 422 94 77  
Strona internetowa: [www.filharmonia.krakow.pl](http://www.filharmonia.krakow.pl)  
E-mail: [inwestycja@filharmonia.krakow.pl](mailto:inwestycja@filharmonia.krakow.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”. Wartość zamówienia **nie przekracza progów** określonych w treści art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji dofinansowanej z funduszy Unii Europejskiej pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z funduszy Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 PRIORYTET: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury. DZIAŁANIE: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- Prace remontowe, konserwatorskie i modernizacyjne w budynku istniejącym;
- Roboty budowlane i instalacyjne;
- Zabudowę dziedzińca;
- dostawę wyposażenia;
- Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. Charakterystyka obiektu: Budynek murowany z elementami konstrukcji żelbetowej sali, żelbetowymi stropami, trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dwu kondygnacyjnym skrzydłem oficynowym, przykryty dachem mansardowym nad ryzalitem wejściowym i bocznymi dachami trójspadowymi, pulpitowymi od strony oficynowej (sala i oficyna).

Podstawowe dane i parametry zamówienia:

- Długość elewacji frontowej: 48,81/33,21m
- Wysokość budynku: 24,90m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3-5
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Poziom  $\pm 0.00 = 208,18$  m n.p.m.
- Powierzchnia działki nr 65/3: 289,14 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki nr 65/4: 1585,74 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia razem: 1874,88 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - budynek istniejący: 1658,88m<sup>2</sup>



**FILHARMONIA**  
im. Karola Szymanowskiego  
W KRAKOWIE

**INSTYTUCJA KULTURY**  
**WOJEWÓDZTWA**  
**MAŁOPOLSKIEGO**



- j. Powierzchnia zabudowy - budynek wraz z rozbudową: 1874,88m<sup>2</sup>
- k. Kubatura budynku istniejącego: 36887,70m<sup>3</sup>
- l. Kubatura budynku istniejącego wraz z rozbudową: 40991,90m<sup>3</sup>
- m. Powierzchnia całkowita: 6188,23 m<sup>2</sup>

3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45453100-8 Roboty renowacyjne, 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne, 45410000-4 Tynkowanie, 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian, i tapetowanie ścian, 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45321000-3 Izolacja cieplna, 44112600-4 Izolacja dźwiękoszczelna, 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy, 39531400-7 Pokrycia podłogowe, 39717000-1 Wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne, 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 32412100-5 Sieć telekomunikacyjna, 32410000-0 Lokalna sieć komputerowa.
4. Prace muszą być zrealizowane zgodnie dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwaną dalej w skrócie STWiOR).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, oraz STWiOR, jak i przedmiar, i będące jej integralną częścią. Na opis szczegółowy składają się między innymi dokumentacja projektowa budowlana z prawomocnym pozwoleniem na budowę sporządzona przez Kozień Architekci s.c. Marek Kozień, Magdalena Kozień-Woźniak, Katarzyna Kozień-Kornecka, wraz z aneksem, dokumentacja projektowa wykonawcza, sporządzona przez GPVT Pracownia architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w toku poprzednich postępowań na wykonanie niniejszego zadania, stanowiącymi **załącznik nr 9 do SIWZ** oraz zmiana zakresu robót w ramach optymalizacji wprowadzających rozwiązania zamienne i modyfikację rozwiązań projektowych - program dostosowawczy, określona w **załącznikach nr 11 - 13**. Zamawiający dostarczy Wykonawcy projekt zamienny budowlany w zakresie zabudowy dziedzińca w terminie do dnia 31.10.2018r.
6. Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiOR.
7. Zamawiający zaznacza, iż w opisie przedmiotu zamówienia zamieszczono materiały pomocnicze do ustalenia kosztów inwestycji – na których podstawie Wykonawca opracuje dyrektywny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, jako załącznik do umowy, będący podstawą do odbiorów, rozliczeń, naliczania kar itp. Tabela stanowi **załącznik nr 1A – 1 do SIWZ, a część opisowa stanowi załącznik nr 1A – 2 do SIWZ**.
8. Wykonawca musi dołączyć do oferty obliczenie ceny oferty dla całości zamówienia wyliczonej w oparciu o własną kalkulację, a przedstawić w formie uzupełnionej tabeli – materiał pomocniczy do obliczenia kosztów inwestycji – stanowiącej **załącznik nr 1A do SIWZ** wraz z zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia z nośnikami cenotwórczymi, ze wskazaniem na przykład producenta/ów, typów, numerów katalogowych itp dla całości zamówienia. Cena musi uwzględniać wymagania i zapisy niniejszej SIWZ oraz jej załączników, w szczególności dokumentacji projektowej.
9. Ewentualne braki w wycenach przedstawionych w tabeli – materiał pomocniczy do obliczenia kosztów inwestycji, zestawieniu materiałów i sprzętu nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z SIWZ i jej załączników w cenie oferty. Zestawienie materiałów wraz opisem oferowanych elementów oraz urządzeń i dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań SIWZ stanowią jedynie podstawę do oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami SIWZ oraz do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych lub zaniechanych.
10. Wykonawca musi zaoferować co najmniej **36 miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na wykonane konstrukcje, dach, okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową, na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz instalacje, UWAGA! niniejszy okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawcy mogą zaoferować dłuższy okres gwarancji na ww. elementy; oraz co najmniej **24 miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na pozostałe wyposażenie i urządzenia (chyba że standardowy okres gwarancji udzielony przez producenta/ów jest dłuższy), liczone od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na koszt własny przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji budynku. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, i obejmuje w szczególności wymianę elementów (w tym też materiałów eksploatacyjnych takich jak m.in.: filtry, paski klinowe w centralach wentylacyjnych i inne które mają wpływ na ich niezawodne funkcjonowanie), okresowe próby, pomiary, jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczy również pomieszczeń, tzn. przeglądu urządzeń i badania kontroli szczelności w okresie gwarancyjnym. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita**  
**Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co 6 miesięcy.

Zamawiający zaznacza, iż zamówienie będzie realizowane w obiekcie czynnym i użytkowanym. Zamawiający będzie regularnie prowadził działalność **od października 2018 r. do połowy czerwca 2019 r.** w zakresie prób orkiestry i chóru odbywających się w Sali Koncertowej i Sali Złotej w dni powszednie od godz. 9:00 do 13:00 oraz koncertów w Sali koncertowej i Złotej najczęściej w piątki i soboty, przy czym szczegółowy harmonogram programowy zajęć lub wydarzeń kulturalnych (w szczególności koncertów) na sezon 2018/2019 prowadzonych na obiekcie, stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ. Zamawiający przewiduje następujące działania:**

- **Koncerty symfoniczne, oratoryjne, kameralne, pozostałe – każdy piątek, sobota godz. 18.00-21.30, Sala koncertowa**

- **Koncerty „Smykowe Granie” sobota, niedziela 10.00-17.00, 1 weekend w miesiącu, Sala Złota**

- **Zajęcia „Muzyka języka” sobota, 9.00-12.00, 1x w miesiącu, Sala Złota**

**Ponadto w miesiącach październik, listopad, grudzień 2018 r. i luty, marzec, kwiecień, maj 2019r. jeden wskazany tydzień w miesiącu (Sala koncertowa):**

- **Koncerty dla dzieci poniedziałki, piątki, soboty 9.00-15.00, (oraz 1 próba do tych koncertów ze sprzętem multimedialnym w tygodniu poprzedzającym tydzień w którym odbywać się będą koncerty, we wskazanym dniu, w godzinach 13.00-22.00, jeśli jest to sobota lub niedziela – to od 7.00-16.00)**

- **Koncerty Musica ars Amanda – w czwartki 18.00 – 21.30, oraz piątki (w godzinach tych samych jak pozostałe koncerty).**

Harmonogram może ulec niewielkim zmianom. Zamawiający będzie informował oraz uzgadniał z wykonawcą przesunięcie terminu w zakresie godzin lub przesunięcia działań na inny dzień z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem. Dlatego też Wykonawca organizując roboty musi uwzględnić konieczność niezbędnych zabezpieczeń, zapewnienia bezpieczeństwa, bieżącego utrzymania czystości w zakresie wykonywanych prac oraz nie może wykonywać żadnych prac zakłócających ciszę na Sali Koncertowej, Sali Złotej. W czasie koncertów porządek i cisza (poza wskazanymi Salami) muszą być także we foyer, korytarzach, pokojach solistów, garderobach (w podziemiach i na I piętrze), toaletach - na parterze i na I piętrze oraz na klatkach schodowych. Zamawiający, z uwagi na krótki okres realizacji zamówienia, zaleca co najmniej dwuzmianowy system organizacji i realizacji prac, przy czym informuje również, iż w okresie **od 15.06.2019r. do 30.09.2019r.** część obiektu objęta pracami modernizacyjnymi będzie oddana w całości Wykonawcy i nie będzie użytkowana przez Zamawiającego, poza częścią administracyjną, stanowiącą większość pomieszczeń na II piętrze oraz na antresoli (półpiętro) która będzie czynna i funkcjonalna, dlatego też w tym okresie Wykonawca może wprowadzić nawet trzymianowy system realizacji prac oraz prowadzić prace zakłócające ciszę (głośnie).

Zamawiający w okresie realizacji będzie mógł zorganizować dodatkowe wydarzenia kulturalne tj. próby lub koncerty (poza opisanymi wyżej w niniejszym punkcie) lub wynajmując sale jedynie po konsultacji i za zgodą Wykonawcy.

**W przypadku wydarzeń dotyczących sezonu koncertowego 2018 / 2019 zapis załącznika nr 8 do SIWZ w brzmieniu „Każde wydarzenie o wskazanej godzinie trwa odpowiednio w przypadku koncertów: „Smykowe granie”, „Koncertów dla dzieci” oraz „Muzyka języka” do 1,5 godziny, w przypadku pozostałych wydarzeń do 2,5 godziny. Dodatkowo na godzinę przed każdym wydarzeniem powinny być udostępnione Sale oraz pozostałe pomieszczenia tj. foyer, korytarze, pokoje solistów, garderoby (w podziemiach i na I piętrze), toalety - na parterze i na I piętrze oraz na klatki schodowe i nie powinny być prowadzone żadne prace remontowe.”** obowiązuje.

11. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień powtarzających na podstawie **art. 67 ust. 1 pkt 6** ustawy PZP, polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, w zakresie do 5% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania dla zamówienia podstawowego. Zakres prac powtarzających może obejmować w szczególności roboty budowlane, montażowe i instalacyjne wraz z dostawami określone w SIWZ.
12. Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w SIWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SIWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SIWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SIWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do





oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z wymaganiami SIWZ.

13. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania **ofert częściowych ani też wariantowych**.
14. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania zakresu przekazywanego podwykonawcom – w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do **SIWZ** przy czym niedopuszczalnym jest podzlecenie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.
16. Uwagi dla Wykonawców: W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia - powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń na język polski, Wykonawca każdorazowo zapewni na własny koszt obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentów, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.
17. W **oparciu o art. 29 ust. 3a** ustawy Pzp., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:
  - a. związane z przygotowaniem frontu robót,
  - b. związane z rozbiórką;
  - c. związane z malowaniem ścian,
  - d. związane z wykonaniem robót ziemnych,
  - e. montażem instalacji;z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne
18. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 19 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **punkcie 19** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
20. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 19 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 19 czynności.







21. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
22. Dla potrzeb budowy Wykonawca wykona:
  - a. rozdzielnię elektryczną dla potrzeb budowy z licznikiem.
  - b. punkt włączenia wody z licznikiem.Miejsca włączenia do istniejącej instalacji Filharmonii po uzgodnieniu z Zamawiającym

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie zostanie wykonane w terminie **nie dłuższym niż do 31 października 2019r.** aby uzyskać decyzję o dopuszczeniu do użytkowania **w terminie do dnia 30.11.,2019r.**
2. Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

##### 1. **W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, w szczególności:**

###### 1.1. **posiadają wiedzę i doświadczenie**, tj. w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) wykonali co najmniej:

- 1.1.1. dwa zamówienia polegające na wykonaniu prac budowlanych obejmujących co najmniej konserwację i wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, sztukaterii dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wartość zamówienia nie może być mniejsza niż 1 mln PLN brutto każde;
- 1.1.2. jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu art. 3 pkt 7) Ustawy Prawo budowlane, dla budynku użyteczności publicznej, w ramach którego wykonano akustyczne zabezpieczenie pomieszczeń, o wartości zamówienia nie mniejszej niż 1 mln PLN brutto;
- 1.1.3. dwa zamówienia polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych, słaboprądowych, przeciwpożarowych, gaśniczych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji o wartości nie mniejszej niż 2 mln PLN brutto każde

Ocena spełniania niniejszego warunku dokonywana będzie na podstawie wykazu wykonanych usług, określonego w Rozdziale VI, według kryterium spełnia/nie spełnia.

W przypadku dokumentu wyrażonego w walucie obcej, do przeliczenia jego wartości Zamawiający zastosuje kurs według Tabeli kursów średnich NBP z daty wszczęcia niniejszego postępowania.

###### 1.2. **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują co najmniej:**

- 1.2.1. jedną osobą – **mającą pełnić funkcję kierownika budowy**, posiadającą:
  - i. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - ii. doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy budowie lub remoncie obiektów – w zakresie ww. specjalności
  - iii. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z treścią art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 1.2.2. jedną osobą **mającą pełnić funkcję kierownika robót**, posiadającą:
  - i. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - ii. doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy budowie lub remoncie obiektów – w zakresie ww. specjalności;
- 1.2.3. jedną osobą **mającą pełnić funkcję kierownika robót**, posiadającą:
  - i. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - ii. doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierowniczych przy budowie lub remoncie obiektów – w zakresie ww. specjalności;





- 1.2.4. jedną osobą **mającą pełnić funkcję kierownika prac konserwatorskich**, posiadającą:
- kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - doświadczenie w pełnieniu co najmniej 2 krotnie funkcji kierownika prac konserwatorskich.
- 1.2.5. jedną osobą mającą pełnić funkcję **funkcje kierownika robót ds. akustyki** posiadającą, co najmniej 3-letnie doświadczenie w projektowaniu lub nadzorowaniu **przedsięwzięć związanych z akustyką lub elektroakustyką** lub inżynierią dźwięku lub adaptacją/wykończeniem wewnątrz w zakresie akustyki

*Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba łączyła nie więcej niż dwie funkcje kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień lub funkcje kierownika robót w zakresie posiadanych uprawnień z funkcją osoby przeznaczoną do nadzoru i kierowania pracami w zakresie akustyki pomieszczeń jeżeli łącznie spełnia opisane wymagania kwalifikacji i doświadczenia.*

*Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub w innym kraju*

Ocena spełniania niniejszego warunku dokonywana będzie na podstawie wykazu osób, o którym mowa w Rozdziale VI, według kryterium spełnia/nie spełnia.

- 1.3. **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia** tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że:
- Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5.000.000,00 zł, dopuszczalne jest tu wykazanie przez Wykonawcę/Wykonawców środków własnych lub środków z kredytu obrotowego lub z kredytu odnawialnego lub innego kredytu, o ile te środki finansowe nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu lub promesy kredytowej lub zdolności kredytowej w wysokości, co najmniej 5.000.000,00 zł,
  - Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 10.000.000,00 zł
2. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 1. winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
3. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w **pkt. 5** zostanie wybrana Zamawiający będzie żądał, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. **W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, ust. 5 pkt. 1) i 8) ustawy Pzp.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony powyżej powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

6. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie prowadzona na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, wymaganych zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 231), według formuły „spełnia - nie spełnia”. Rodzaje wymaganych dokumentów i oświadczeń określone zostały w Rozdziale VI poniżej.

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

**Zamawiający na etapie składania ofert / ofert wstępnych nie żąda od Wykonawców dostarczenia oświadczeń i dokumentów w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, ponieważ te oświadczenia i dokumenty zostały złożone razem wnioskami o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

**Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym**



wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik 6 do SIWZ**.

#### VII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w **art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt. 1) i 8)** ustawy Pzp, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z **Rozdziałem V SIWZ**.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **Rozdziale VI** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oddzielnie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzają brak podstaw do wykluczenia. **Oświadczenie dot. grupy kapitałowej Wykonawcy ci składają oddzielnie.**

#### VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem **pkt 4**.
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
5. Wszelka korespondencja, w szczególności: oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje, przekazywana będzie pisemnie, lub drogą elektroniczną na następujące dane kontaktowe:  
osoba wskazana do kontaktu ze strony Zamawiającego: Marek Szarzyński, e-mail: [inwestycja@filharmonia.krakow.pl](mailto:inwestycja@filharmonia.krakow.pl).

#### IX. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W postępowaniu wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. 2017 poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem pośtańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1030 z późn. zm.).
  1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
  2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
  3. W postępowaniu oświadczenia, składa się w formie pisemnej.
  4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
  5. Oświadczenia, o których mowa w **rozdziałach VI, VII** składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
  6. Dokumenty, o których mowa w **rozdziałach VI, VII**, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w **pkt 6**, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot trzeci albo wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
  8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgodny na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT / OFERT WSTĘPNYCH:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę /ofertę wstępną.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” / „Oferta wstępna”(Załącznik nr 1).
3. Wraz z ofertą powinny być złożone:
  - a. **uzupełniona tabela – materiały pomocnicze do obliczenia ceny oferty;**
  - b. **zestawienie materiałów i urządzeń – o którym mowa w Rozdziale III ust. 8.**
  - c. **pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii (jeżeli dotyczy);
  - d. **pełnomocnictwo do podpisania oferty** (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, jeżeli nie wynika ono z dokumentów, o których mowa w rozdziale VI.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określona w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Ofertę zaadresowaną na Zamawiającego należy złożyć w kopercie lub w innym opakowaniu z napisem: „Oferta / Oferta wstępna na wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego” oraz nazwę i adres Wykonawcy.  
**Uwaga: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania, opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.**
6. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
7. Oferty przesłane faksem lub drogą elektroniczną zostaną odrzucone.
8. Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dostarczenia do miejsca składania ofert. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po upływie terminu składania ofert.
9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić ofertę – w tym celu należy na kopercie zawierającej zmiany umieścić adnotację „ZMIANA” z opisem: nazwa i adres Wykonawcy oraz nazwa postępowania lub „wycofać ofertę” – w tym przypadku należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wycofaniu oferty z podaniem: nazwy i adresu Wykonawcy oraz wskazania postępowania, którego dotyczy wycofanie.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty.

#### XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT WSTĘPNYCH:

1. Oferty muszą być złożone w siedzibie zamawiającego (Filharmonia im. Karola Szymanowskiego w Krakowie), ul. Zwirzyńska 1 31 - 103 Kraków, (sekretariat, II piętro), w terminie **do 24 sierpnia 2018 godz. 11:00**.
2. Oferty mogą być składane w godzinach pracy Zamawiającego: **od poniedziałku do piątku od 08:30 do 15:30**.

#### XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT WSTĘPNYCH:

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego (Filharmonia im. Karola Szymanowskiego w Krakowie), ul. Zwirzyńska 1, 31 - 103 Kraków, (sekretariat, II piętro), **dnia 24 sierpnia 2018 o godz. 11:15. W przypadku wcześniejszego złożenia ofert przez wszystkich wykonawców, Zamawiający może dokonać wcześniejszego otwarcia. W takim przypadku o terminie wcześniejszego otwarcia ofert zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy.**



2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

#### XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę (**cenę brutto, która przyjęta będzie do porównania i oceny ofert**) za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W celu obliczenia ceny oferty Wykonawcy winni zapoznać się z treścią dokumentacji projektowej. Wszelkie zestawienia prac (przedmiary, tabela – materiały pomocnicze do obliczenia ceny) mają wyłącznie funkcję informacyjną lub mogą być zastosowane w celu rozliczenia umowy, nie stanowią zaś podstawy do ustalenia zakresu prac zleconych Wykonawcy i ewentualne rozbieżności między tymi opracowaniami a stanem wynikającym z treści dokumentacji projektowej nie mogą stanowić podstawy do podnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.)
5. W przypadku Wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to Zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, Zamawiający - wyłącznie dla celów porównania ofert - doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu oferty.
6. Informacje dotyczące walut.
  - a) Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
  - b) Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu będą podane wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego NBP danej waluty z daty wystawienia danego dokumentu.

#### XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

I). **Kryterium ceny ofertowej brutto - waga 60%.**

Oceniana będzie cena brutto w zł z formularza ofertowego.

Oferta o najniższej cenie uzyska 60 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times W$$

C	- liczba punktów za cenę
C <sub>n</sub>	- najniższa cena ofertowa
C <sub>b</sub>	- cena badanej oferty
W	- waga = 60

II). **Ocena ofert w kryterium: „Termin wykonania zamówienia” – waga 5%:**

$$T = \left( \frac{T_{ob}}{T_{on}} \times 100 \right) \times 5\%, \text{ gdzie:}$$

T – oznacza liczbę punktów przyznanych ofercie w kryterium,

T<sub>ob</sub> – oznacza liczbę dni kalendarzowych skrócenia terminu w ofercie badanej,

T<sub>on</sub> – oznacza liczbę dni kalendarzowych skrócenia terminu w ofercie z najkrótszym terminem wykonania zamówienia.

Liczba dni skrócenia terminu wykonania zamówienia powinna zostać wskazana przez Wykonawcę w treści oferty

Liczba dni skrócenia terminu wykonania i zamówienia nie może przekroczyć **90 dni kalendarzowych**.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje skrócenia terminu, otrzyma 0 punktów w niniejszym kryterium.

Oferta Wykonawcy która uzyska największą ilość punktów sumarycznie ze wszystkich kryteriów, będzie wybrana jako oferta najkorzystniejsza a Wykonawcy zostanie powierzona realizacja przedmiotowego zamówienia.

**III) Długość okresu gwarancji i rękojmi** na wykonane konstrukcje, dach, okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową, na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz instalacje – **waga 30%**.

Ocena w niniejszym kryterium będzie dokonana na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na wykonane konstrukcje, dach, okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową, na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz instalacje, według niżej wymienionych zasad:

- a) za zaoferowanie wymaganego minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy oferta otrzyma 0 pkt.
- b) za zaoferowanie okresu gwarancji od 37 do 48 miesięcy oferta otrzyma 10 pkt.
- c) za zaoferowanie okresu gwarancji od 49 do 60 miesięcy oferta otrzyma 20 pkt.
- d) za zaoferowanie okresu gwarancji od 61 miesięcy i powyżej otrzyma 30 pkt.

#### **IV) Kryterium społeczne – waga 5%**

Wykonawca deklaruje w ofercie (w Formularzu Ofertowym – wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ) ile osób, spośród wszystkich skierowanych do wykonania zamówienia a określonych w Rozdziale V ust. 1.2. SIWZ, będzie zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę – art. 22 §1 Kodeksu pracy.

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium według następujących zasad:

- o Za każdą osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia i zatrudnioną przez Wykonawcę w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę Wykonawca otrzyma 1 punkt.
- o Wykonawca, który nie zadeklaruje, że zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę lub zadeklaruje, że nie zatrudni żadnego pracownika na podstawie umowy o pracę otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

#### **Uwaga:**

W przypadku złożenia w ofercie deklaracji zatrudnienia określonej liczby osób, wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać tego zobowiązania w toku realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, wykonawca będzie zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 5 pkt. W przypadku łączenia funkcji wskazanych w Rozdziale V pkt. 1.2 SIWZ przez jedną osobę, punkty będą przyznane wyłącznie jednokrotnie.

#### **XVI. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp. oraz w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kryteria wyboru.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 2. na stronie internetowej i w swojej siedzibie na tablicy ogłoszeń.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP, albo 15 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 10-dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

**XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określone w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) zamawiający zażąda przedłożenia wraz z podpisaną umową umowy regulującej współpracę wykonawców. Umowa ta musi stwierdzać ich solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego. Jeśli umowa konsorcjum nie zostanie przedłożona wraz z podpisaną umową, Zamawiający nie podpisze umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Nie przedstawienie ww. dokumentów przed wyznaczonym terminem podpisania Umowy uznane będzie przez Zamawiającego za odmowę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i spowoduje wybór następnej spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy (o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty), wraz z dokumentami tożsamości.

**XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Istotne dla stron warunki umowy zostały określone w **Załączniku nr 5 do SIWZ**.

**XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający wymaga wnieścia **wadium w wysokości 400 000,00 PLN (czterysta tysięcy PLN)**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wadium wnoszonego w formie pieniężnej, oznacza to, że środki muszą zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: **PKO Bank Polski nr 91 1020 2892 0000 5602 0589 2049**.
5. Wadium wnoszone w formie gwarancji i poręczeń powinno zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zaszła jedna z przesłanek wymienionych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy, a okres jego ważności nie może być krótszy niż okres związania ofertą.

**XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający zastrzega, że zabezpieczenie **nie może być wnoszone**:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem **na rachunek bankowy: PKO Bank Polski nr 91 1020 2892 0000 5602 0589 2049**.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2 powyżej.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
10. Zabezpieczenie ustala się **w wysokości 10% ceny** całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z Umowy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w pkt 11 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, na zasadach szczegółowo opisanych w dziale VI ustawy. Wobec ogłoszenia oraz SIWZ środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje wyłącznie wobec następujących czynności: określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty. W pozostałym zakresie Wykonawca może poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
4. Więcej informacji o sposobie wnoszenia środków ochrony prawnej znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl).

#### XXII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie stawia wymagań związanych z realizacją zamówienia określonych w art. 29 ust. 4 ustawy.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
5. Zamawiający określa procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy zgodnie z art. 143a ust. 3 Pzp na 10% wynagrodzenia.

#### XXIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 1A – 1 - tabela – materiały pomocnicze do obliczenia ceny oferty,

Załącznik nr 1A – 2 - lista zmian ustalona w negocjacjach,

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania,





**FILHARMONIA**  
im. Karola Szymanowskiego  
W KRAKOWIE

**INSTYTUCJA KULTURY  
WOJEWÓDZTWA  
MAŁOPOLSKIEGO**



Załącznik nr 3 – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych,

Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób,

Załącznik nr 5 – Istotne postanowienia umowy,

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej,

Załącznik nr 7 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa o której mowa w **rozdziale III.5 SIWZ.**

Załącznik nr 8 - Szczegółowy harmonogram programowy zajęć lub wydarzeń kulturalnych (w szczególności koncertów) prowadzonych w sezonie 2018/2019 na obiekcie,

Załącznik nr 9 – wyjaśnienia Zamawiającego do treści dokumentacji projektowej,

Załącznik nr 10 – decyzja zmieniająca decyzję pozwolenia na budowę,

Załącznik nr 11 – pismo do WKZ w Krakowie w sprawie rozwiązań zamiennych i jego odpowiedź + zdjęcia,

Załącznik nr 12 - zmiana zakresu robót w ramach optymalizacji wprowadzających modyfikację rozwiązań projektowych - program dostosowawczy celem zrealizowania zadania które należy uwzględnić w ofercie.

Załącznik nr 13 – pismo do MPEC w Krakowie w sprawie zasilania w ciepło i odpowiedź MPEC.

Załącznik nr 14 - opracowanie o zakresie projektu zamiennego, które będzie sporządzony w drodze odrębnego i zamówienia przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem pozwolenia zamiennego, który zostanie przekazany Wykonawcy przez rozpoczęciem robót ujętych w tym załączniku.

Pozostałe załączniki do SIWZ: rysunki w formacie dwg dotyczące instalacji mgły wodnej, detal ścianki gipsowo-kartonowej w formacie pdf, przedmiar uzupełniający w formacie pdf.

Zatwierdził  
Maciej Bielski  
Zastępca Dyrektora



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



OFERTA / OFERTA WSTĘPNA

(wzór)

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na **wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”**, ozn. postępowania: **ZD.271.2.2018/BZP/POLiS**, działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\*:

nazwa (imię i nazwisko) Wykonawcy	adres siedziby (miejsce zamieszkania) Wykonawcy

składamy ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

- oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ryczałtową ..... zł brutto (w tym podatek VAT ..... zł);;
- oferuję skrócenie wymaganego maksymalnego terminu wykonania zamówienia o ..... dni;
- Oferuję zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu ..... [podać ilość] osób spośród przeznaczonych do wykonania zamówienia, wskazanych w treści wykazu osób.
- Oferuję Długość okresu gwarancji i rękojmi na wykonane konstrukcje, dach, okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową, na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz instalacje ..... miesięcy.
- informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w następującym zakresie: .....

**Uwaga:**

- należy wskazać towar lub usługę, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego oraz wartość takiego towaru lub usługi;  
- wypełnić wyłącznie, gdy dotyczy to składanej oferty – dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek bezpośredniej zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego, tj. w przypadku wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług lub importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT (tzw. „VAT odwrócony”).

- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ;
- oświadczamy, że niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji za wyjątkiem następujących informacji: .....

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na:

imię i nazwisko/firma: .....

adres pocztowy: .....

e-mail: .....

Osoba do kontaktów roboczych: ..... tel. ....

Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpisy osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
*o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu*

Działając w imieniu:

nazwa (firma) podmiotu<sup>1</sup>: .....

adres podmiotu: .....

składając ofertę w postępowaniu na **wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”**, ozn. postępowania: **ZD.271.2.2018/BZP/PoliS**, oświadczam, że podmiot, który reprezentuję:

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 22 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu, opisane w punkcie 5.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że podmiot, który reprezentuję<sup>2</sup>:

- a) jest / nie jest<sup>3</sup> małym lub średnim przedsiębiorcą;
- b) polega na zdolnościach następujących innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

nazwa (firma) podmiotu<sup>4</sup>: .....

adres podmiotu: .....

zakres warunków udziału w postępowaniu, w zakresie których Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego: .....

- c) zamierza powierzyć następującym podwykonawcom następujące części zamówienia:

nazwa (firma) podwykonawcy<sup>5</sup>: .....

adres podwykonawcy: .....

zakres prac podwykonawcy: .....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis/podpisy*

<sup>1</sup> Oświadczenie składa – wraz z ofertą:

- Wykonawca,
- każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w zakresie warunków udziału w postępowaniu – w takim zakresie, w którym wykazuje spełnianie tych warunków) oraz
- każdy podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunków udziału w postępowaniu – w takim zakresie, w którym powołuje się na jego zasoby w celu potwierdzenia spełniania tych warunków).

<sup>2</sup> Oświadczeń wskazanych w punkcie c i d nie wypełniają podmioty, na których zdolnościach polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>4</sup> Powtórzyć, jeśli konieczne. Jeśli nie dotyczy – skreślić lub pozostawić niewypełnione.

<sup>5</sup> Powtórzyć, jeśli konieczne. Jeśli nie dotyczy – skreślić lub pozostawić niewypełnione.

Załącznik nr 3 do SIWZ  
Dotyczy postępowania na: wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”, ozn. postępowania: ZD.271.2.2018/BZP/POLiS

**WYKAZ ROBÓT**  
**w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku**  
**dotyczącego doświadczenia opisanego w punkcie V.1.1 SIWZ**

Lp	Podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane	Obiekt, w którym roboty były wykonywane w tym informacja czy obiekt jest zabytkowy	Zakres robót (należy zastosować taki opis zakresu aby opisany zakres potwierdzał spełnienie poszczególnych warunków wskazanych w punktach V.1.1.1. do V.1.1.4. SIWZ)	Okres wykonywania robót (miesiąc-rok – miesiąc-rok)	Wartość robót brutto (w przypadku szerszego zakresu robót – wyłącznie robót wskazanych w punkcie V.1.1. SIWZ)
1.					
2.					
3.					
4.					

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*



Dotyczy postępowania na: wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”, ozn. postępowania: ZD.271.2.2018/BZP/POLIS

**WYKAZ OSÓB**  
**w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku**  
**dotyczącego doświadczenia opisanego w punkcie V.1.2 SIWZ**

Lp	Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych <i>TAK/NIE</i>	Doświadczenie (należy zastosować taki opis doświadczenia aby opis ten potwierdzał spełnienie warunków wskazanych w punktach V.1.2.1. do V.1.2.5. SIWZ w ramach poszczególnych funkcji )	Podstawa dysponowania
1.	Kierownik budowy				
	Kierownik branżowy (elektryka)				
	Kierownik branżowy (sanitarka)				
	Kierownik prac konserwatorskich				
	Kierownik robót ds. akustyki				

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
*o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej*

**Uwaga – oświadczenie składane po złożeniu oferty, w terminie 3 dni po opublikowaniu przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert**

Działając w imieniu:

nazwa (firma) podmiotu<sup>6</sup>: .....

.....

adres podmiotu: .....  
w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu na **wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”**, ozn. postępowania: **ZD.271.2.2018/BZP/POIIS**, oświadczam, że podmiot, który reprezentuję<sup>7</sup>:

- nie przynależy z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r. poz. 798 z późn. zm.)
- przynależy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu:

.....  
.....

W przypadku przynależności do grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył ofertę w postępowaniu Wykonawca przedkłada dowody, że powiązania te nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis/podpisy*

<sup>6</sup> Oświadczenie składa Wykonawca/każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić.

### WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu ..... r. pomiędzy:

.....zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ....

a ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd .....,  
pod numerem wpisu: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

1. ....

*w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie negocjacji z ogłoszeniem w postępowaniu (ozn.: **ZD.271.2.2018/BZP/POLiS**) dotyczącym zamówienia o wartości przekraczającej wyrażonej w złotych równoważność kwoty netto 30 000 euro zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)*

o następującej treści :

#### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami oraz pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy i kompleksowego wykonania wszelkich czynności oraz robót budowlano-montażowych, w ramach inwestycji pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”** zlokalizowanego w Krakowie (zwaną dalej w umowie zamiennie „inwestycja/zadanie inwestycyjne”).

2. Opis przedmiotu umowy

1). Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi dostawami w ramach inwestycji dofinansowanej z funduszy Unii Europejskiej pod nazwą: „Remont konserwatorski i modernizacja zabytkowego obiektu stanowiącego siedzibę krakowskiej Filharmonii im. Karola Szymanowskiego”. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z funduszy Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 PRIORYTET: VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury. DZIAŁANIE: 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. Prace remontowe, konserwatorskie i modernizacyjne w budynku istniejącym;
- b. Roboty budowlane i instalacyjne;
- c. Zabudowę dziedzińca;
- d. dostawę wyposażenia;
- e. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2). Charakterystyka obiektu: Budynek murowany z elementami konstrukcji żelbetowej sali, żelbetowymi stropami, trójkondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dwu kondygnacyjnym skrzydłem oficynowym, przykryty dachem mansardowym nad ryzalitem wejściowym i bocznymi dachami trójspadowymi, pulpitowymi od strony oficynowej (sala i oficyna).

Podstawowe dane i parametry zamówienia:

- a. Długość elewacji frontowej: 48,81/33,21m
- b. Wysokość budynku: 24,90m
- c. Ilość kondygnacji nadziemnych: 3-5
- d. Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- e. Poziom  $\pm 0.00 = 208,18$  m n.p.m.
- f. Powierzchnia działki nr 65/3: 289,14 m<sup>2</sup>
- g. Powierzchnia działki nr 65/4: 1585,74 m<sup>2</sup>
- h. Powierzchnia razem: 1874,88 m<sup>2</sup>
- i. Powierzchnia zabudowy - budynek istniejący: 1658,88m<sup>2</sup>
- j. Powierzchnia zabudowy - budynek wraz z rozbudową: 1874,88m<sup>2</sup>
- k. Kubatura budynku istniejącego: 36887,70m<sup>3</sup>
- l. Kubatura budynku istniejącego wraz z rozbudową: 40991,90m<sup>3</sup>
- m. Powierzchnia całkowita: 6188,23 m<sup>2</sup>

3). Prace muszą być zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwaną dalej w skrócie STWiOR), dokumentacją projektową wykonawczą oraz pozostałymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy.

4). Zamawiający zaznacza, iż zamówienie będzie realizowane w obiekcie czynnym i użytkowanym. Zamawiający będzie regularnie prowadził działalność **od października 2018 r. do połowy czerwca 2019 r.** w zakresie prób orkiestry i chóru odbywających się w Sali Koncertowej i Sali Złotej w dni powszednie od godz. 9:00 do 13:00 oraz koncertów w Sali koncertowej i Złotej najczęściej w piątki i soboty, przy czym szczegółowy harmonogram programowy zajęć lub wydarzeń kulturalnych (w szczególności koncertów) na sezon 2018/2019 prowadzonych na obiekcie, stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ. Zamawiający przewiduje następujące działania:**

- **Koncerty symfoniczne, oratoryjne, kameralne, pozostałe – każdy piątek, sobota godz. 18.00-21.30, Sala koncertowa**

- **Koncerty „Smykowe Granie” sobota, niedziela 10.00-17.00, 1 weekend w miesiącu, Sala Złota**

- **Zajęcia „Muzyka języka” sobota, 9.00-12.00, 1x w miesiącu, Sala Złota**

**Ponadto w miesiącach październik, listopad, grudzień 2018 r. i luty, marzec, kwiecień, maj 2019r. jeden wskazany tydzień w miesiącu (Sala koncertowa):**

- **Koncerty dla dzieci poniedziałki, piątki, soboty 9.00-15.00, (oraz 1 próba do tych koncertów ze sprzętem multimedialnym w tygodniu poprzedzającym tydzień w którym odbywać się będą koncerty, we wskazanym dniu, w godzinach 13.00-22.00, jeśli jest to sobota lub niedziela – to od 7.00-16.00)**

- **Koncerty Musica ars Amanda – w czwartki 18.00 – 21.30, oraz piątki (w godzinach tych samych jak pozostałe koncerty).**

Harmonogram może ulec niewielkim zmianom. Zamawiający będzie informował oraz uzgadniał z wykonawcą przesunięcie terminu w zakresie godzin lub przesunięcia działań na inny dzień z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem. Dlatego też Wykonawca organizując roboty musi uwzględnić konieczność niezbędnych zabezpieczeń, zapewnienia bezpieczeństwa, bieżącego utrzymania czystości w zakresie wykonywanych prac oraz nie może wykonywać żadnych prac zakłócających ciszę na Sali Koncertowej, Sali Złotej. W czasie koncertów porządek i cisza (poza wskazanymi Salami) muszą być także we foyer, korytarzach, pokojach solistów, garderobach (w podziemiach i na I piętrze ), toaletach - na parterze i na I piętrze oraz na klatkach schodowych. Zamawiający, z uwagi na krótki okres realizacji zamówienia, zaleca co najmniej dwuzmianowy system organizacji i realizacji prac, przy czym informuje również, iż w okresie od **15.06.2019 r. do 30.09.2019 r.** część obiektu objęta pracami modernizacyjnymi będzie oddana w całości Wykonawcy i nie będzie użytkowana przez Zamawiającego, poza częścią administracyjną, stanowiącą większość pomieszczeń na II piętrze oraz na antresoli ( półpiętro) która będzie czynna i funkcjonalna, dlatego też w tym okresie Wykonawca może wprowadzić nawet trzymianowy system realizacji prac oraz prowadzić prace zakłócające ciszę (głośne).

Zamawiający w okresie realizacji będzie mógł zorganizować dodatkowe wydarzenia kulturalne tj. próby lub koncerty (poza opisanymi wyżej w niniejszym punkcie) lub wynająć sale jedynie po konsultacji i za zgodą Wykonawcy.

**W przypadku wydarzeń dotyczących nowego sezonu koncertowego 2018 /2019 zapis załącznika nr 8 do SIWZ w brzmieniu „Każde wydarzenie o wskazanej godzinie trwa odpowiednio w przypadku koncertów: „Smykowe granie”, „Koncertów dla dzieci” oraz „Muzyka języka” do 1,5 godziny, w przypadku pozostałych wydarzeń do 2,5 godziny. Dodatkowo na godzinę przed każdym wydarzeniem powinny być udostępnione Sale oraz pozostałe pomieszczenia tj. foyer, korytarze, pokoje solistów, garderoby (w podziemiach i na I piętrze ), toalety - na parterze i na I piętrze oraz na klatki schodowe i nie powinny być prowadzone żadne prace remontowe.”** obowiązuje.

5). Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień powtarzających na podstawie **art. 67 ust. 1 pkt 6** ustawy PZP, polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, w zakresie do 5% wartości szacunkowej zamówienia na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania dla zamówienia podstawowego. Zakres prac powtarzających może obejmować w szczególności roboty budowlane, montażowe i instalacyjne wraz z dostawami określone w SIWZ.

6). Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczalne jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w SIWZ, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do SIWZ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji



Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w SIWZ, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w SIWZ, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z wymaganiami SIWZ.

7). Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, przy czym niedopuszczalnym jest podzlecenie prac przez podwykonawców dla kolejnych podwykonawców.

Uwagi dla Wykonawców: W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia - powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń na język polski, Wykonawca każdorazowo zapewni na własny koszt obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to także wszelkich dokumentów, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.

8). W oparciu o art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne w zakresie realizacji zamówienia:

- a. związane z przygotowaniem frontu robót,
- b. związane z rozbiórką;
- c. związane z malowaniem ścian,
- d. związane z wykonaniem robót ziemnych,
- e. montażem instalacji;

z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne

9). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, oraz STWiOR, jak i przedmiar, stanowiące Załącznik 7 do SIWZ i będące jej integralną częścią. Na opis szczegółowy składają się między innymi dokumentacja projektowa budowlana z prawomocnym pozwoleniem na budowę sporządzona przez Kozień Architektki s.c. Marek Kozień, Magdalena Kozień-Woźniak, Katarzyna Kozień-Kornecka, wraz z aneksem, dokumentacja projektowa wykonawcza, sporządzona przez GPVT Pracownia architektoniczna s.c. Tomasz Białoszewski Grzegorz Pacer;

10). Szczegółowy zakres przedmiotu umowy precyzuje ponadto:

- Oferta Wykonawcy wymieniona w ust. 1,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z tabelą - materiały pomocnicze do ustalenia kosztów inwestycji stanowiąca załączniki nr 1A-1 do SIWZ oraz listą zmian ustaloną w negocjacjach stanowiąca załącznik nr 1A-2 do SIWZ,
- - zmiana zakresu robót w ramach optymalizacji wprowadzających modyfikację rozwiązań projektowych - program dostosowawczy celem zrealizowania zadania które należy uwzględnić w ofercie, stanowiąca załącznik nr 12 do SIWZ,
- korespondencja z WKZ w Krakowie oraz MPEC S.A. w Krakowie w sprawie rozwiązań zamiennych oraz zasilania w ciepło, stanowiące odpowiednio załączniki nr 11 i 13 do SIWZ,
- harmonogram rzeczowo – finansowy,
- inne dokumenty zgromadzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ, inne dokumenty zgromadzone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- a) **załącznik nr 1** - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w ujęciu miesięcznym, uwzględniający założenia i rozwiązania projektu i organizacji robót wraz z wyznaczeniem punktów kontrolnych realizacji przedmiotu zamówienia, opisanych w **§ 8 ust. 1 umowy**,
- b) **załącznik nr 2** - lista podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy ..... osoby/osób o której/rych mowa w ofercie Wykonawcy przez okres jej obowiązywania.

6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od daty podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu zaświadczenia o zatrudnieniu.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w ust. 5 w okresie obowiązywania umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej wizji (szczegółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, oraz zapoznał się z pełną dokumentacją projektową, do której nie wnosi uwag, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do wyceny czynności i prac związanych z realizacją umowy, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wykonawczej, z którą zapoznał się w trakcie negocjacji oraz zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki projektowe możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności, oraz że nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie.

## Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

### § 3

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji umowy będą:
  - a) Zarządzający Procesem Inwestycyjnym, reprezentowany przez Jerzy Boruta oraz
  - b) Lesław GurbaOsoby wymienione **w lit. a) do b)** nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów, terminów realizacji i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy dla realizacji umowy będą:
  - a) Kierownik budowy – .....
  - b) Kierownik kontraktu – ..... oraz nadzorowani przez nich kierownicy robót.
4. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby kierownika budowy, kierownika kontraktu lub kierowników robót. W przypadku, gdy sprzeciw okaże się zasadny, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany kierownika/ów w **terminie 7 dni** od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Zmiana osób wymienionych **w ust. 2 i 3** nie stanowi zmiany umowy.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron, zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą **stronę w terminie 3 dni**.
7. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
8. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia (tj. kierownika budowy i kierowników robót branżowych), w treści oferty Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę osób wykonujących** wskazane **par. 1 ust. 2 pkt 8 Umowy** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **par. 1 ust. 2 pkt 8 Umowy** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### Wynagrodzenie

##### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi kwotę netto ..... zł., (słownie: ..... złotych .../100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23% daje kwotę brutto: ..... zł., (słownie: ..... złotych .../100).

3. Wynagrodzenie za poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy podlegające odbiorom częściowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. sumą wartości ryczałtowych poszczególnych elementów robót podlegających odbiorowi i wyszczególnionych w **załączniku nr 1 do umowy**.

4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, za faktycznie w pełni wykonane i odebrane elementy zgodnie z **harmonogramem rzeczowo finansowym** stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**, wystawianych **nie częściej niż raz w miesiącu, i faktury końcowej**. Płatności nastąpią, po odebraniu określonych części i całości zamówienia, w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu, za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wraz z załączonymi do niej podpisanymi przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela protokołami odbiorów częściowych objętych daną fakturą, dokumentami, o których mowa w ust. 5 poniżej. W przypadku wykonania niniejszej Umowy lub jej części bez udziału Podwykonawcy, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

Faktura końcowa płatna będzie w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć fakturę końcową w terminie **do 10 dni** od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9 nin. paragrafu.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane i dostawy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich Przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.

6. Suma faktur częściowych nie może **przekroczyć 90% wartości** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy, a **pozostałe 10% będzie płatne fakturą końcową**.
7. Podstawą do ustalenia kwot faktur częściowych będą wartości poszczególnych elementów wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1), odebranych przez Zamawiającego. **Protokoły odbioru** części prac dla ich zafakturowania **sporządza Wykonawca a podpisują** kierownik budowy, inspektor nadzoru branży właściwej dla odbieranych robót, Zarządzający procesem inwestycyjnym.
8. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu**. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej rozliczenie końcowe z podwykonawcami z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy musi zawierać pisemne **oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji**, stwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich robót budowlanych.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w płatności należnych faktur.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr [\_\_\_].

#### § 5

1. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych o ekwiwalentnej wartości do wykonywanego zakresu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony **podpiszą stosowny aneks do umowy**, przy przyjęciu zasady, że zakres i wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o dokumenty stanowiące załączniki do oferty Wykonawcy i kalkulację szczegółową wprowadzonych robót zamiennych sporządzoną w oparciu o nośniki cenotwórcze wynikające z załączonych do oferty dokumentów, przy czym w zakresie materiałów, które nie występowały ww. dokumentach, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.

#### Termin realizacji

#### § 6

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy, a jej zakończenie w terminie wynikającym z oferty wykonawcy, jednak nie później niż **do dnia .....** **(włącznie z uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu do użytkowania) – termin będzie wynikał z oferty wykonawcy**, przy czym odbiór końcowy przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności odnoszących się do zobowiązań w zakresie gwarancji i rękojmi.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w zakresie odnoszącym się do wykonania budynku, jest tożsamy z terminem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Pełniącego funkcję zarządzającego procesem inwestycyjnym, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, lub ewentualnie potwierdzonego przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 działające bezpośrednio z ramienia Zamawiającego, zgodnie z procedurami odbiorowymi opisanymi w niniejszej umowie.
3. Wykonanie wszelkich czynności i prac nastąpi zgodnie z **harmonogramem rzeczowo-finansowym** realizacji przedmiotu umowy stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy**.
4. Termin realizacji umowy lub terminy realizacji jej poszczególnych punktów kontrolnych, bądź określonych etapów, wynikające z **harmonogramu rzeczowo finansowego mogą ulec przedłużeniu**, w przypadkach opisanych w niniejszej umowie, oraz z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W razie zaistnienia okoliczności powodujących konieczność przedłużenia terminów realizacji umowy z przyczyn leżących wyłącznie po Stronie Zamawiającego, Zamawiający poniesie i pokryje koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie na **co najmniej 14 dni** przed ich wymagalnością.

#### Przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót

#### § 7



1. Teren budowy określony jest w dokumentacji projektowej, załączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do jego przejęcia Zamawiającemu wraz z przekazaniem oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże **protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po złożeniu przez Wykonawcę projektu technologii i organizacji robót oraz zagospodarowania placu budowy uzgodnionego z Zamawiającym uwzględniającego w szczególności organizację placu budowy.
5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym warunki **przyłączenia od mediów** i na własny koszt wykona niezbędne przyłącza:
  - a) doprowadzenie wody i odprowadzeniem ścieków,
  - b) zasilanie w energię elektryczną,
  - c) przyłącze telefoniczne i internetowe,
  - d) szczelnym i nie niższym niż 2 metry ogrodzeniem terenu budowy,
  - e) innymi niezbędnymi elementami zaplecza i usługami z tym związanymi wraz z ochroną fizyczną inwestycji.
6. Zamawiający na terenie budowy zapewni Wykonawcy odpłatnie, za wynagrodzeniem [ ] PLN za miesiąc, **pomieszczenia biurowe o powierzchni co najmniej 20 m<sup>2</sup>** wyposażone w 4 biurka i fotele. Zamawiający zapewni również dostęp do zaplecza sanitarnego oraz zapewni pomieszczenie przeznaczone na salę narad wyposażone w stół konferencyjny i krzesła, umożliwiające spotkanie co najmniej 20 osób dla przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem, zabezpieczeniem oraz związane z **opłatami za media**, a do dnia odbioru końcowego będzie ponosił wszelkie koszty związane z utrzymaniem realizowanych obiektów.
8. Opłaty za media ponoszone przez Wykonawcę, rozliczane będą na podstawie refakturowania opłat naliczonych Zamawiającemu przez sprzedawców i dystrybutorów mediów, wystawionych na Wykonawcę przez Zamawiającego. Opłata za najem pomieszczeń na potrzeby zaplecza budowy następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego na Wykonawcę. Faktury, o których mowa w zdaniach poprzedzających, wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu. Termin płatności faktur, o których mowa w zdaniach poprzednich, Strony ustalają na 14 dni.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza budowy zgodnie z przepisami bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
10. Wykonawca we własnym zakresie i **na własny koszt**:
  - a) Dla potrzeb budowy Wykonawca wykona:
    - rozdzielnię elektryczną dla potrzeb budowy z licznikiem.
    - punkt włączenia wody z licznikiem.
    - Miejsca włączenia do istniejącej instalacji Filharmonii po uzgodnieniu z Zamawiającym
  - b) **zapewni sprzęt i materiały** niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy, obsługę geodezyjną i geologiczną przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
10. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną** za szkody spowodowane uszkodzeniem zinventaryzowanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia urządzeń podziemnych, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji sieci i innych.
11. **Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody** spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć, przy czym zakłócenia te nie mogą kolidować z bieżącą działalnością zamawiającego.

#### Harmonogram

##### § 8

1. Strony dopuszczają możliwość **korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego** przez osoby wskazane w **§ 3 ust. 2** bez aneksu do umowy, za wyjątkiem terminów punktów kontrolnych oraz ostatecznego terminu wykonania umowy, które w każdym przypadku ich zmian opisanych w niniejszej umowie **wymagają podpisania stosownego aneksu**.

Realizacja umowy, Podwykonawcy  
§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w/w **kopii zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**.
3. Zamawiający w **terminie 7 dni** przekaże Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia do **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
4. W **terminie 7 dni** od zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien zostać wyznaczony **przed** terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
8. Zamawiający, w terminie określonym w **ust. 3** powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **określony w ust. 7** powyżej.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w powyższym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w **terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z **wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. **Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**
11. W przypadku, o którym mowa w **ust. 10**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 7**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. **Postanowienia ust. 4-11** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym **mowa w ust. 13**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w **ust. 13**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym **niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, na w/w warunkach, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą **niż 5% wartości** niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego.
  20. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego Przedmiotu zamówienia.
  21. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
  22. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony na postawie niniejszej Umowy.
  23. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
  24. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

#### Materiały § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, najpóźniej na 7 dni przed ich wbudowaniem.
3. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w **ust. 3** okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca, przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 14-dniowego terminu, jaki strony ustalają na akceptację lub odmowę akceptacji przez Zamawiającego, jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi, celem dokonania wyboru przez Zamawiającego **nie mniej niż trzy przykładowe** elementy wyposażenia i materiałów wykończeniowych w każdym rodzaju, przynajmniej na **10 dni** przed planowaną dostawą.

#### Odbiory robót budowlanych § 11

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami elementów robót, odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, podlegać będą procedurze opisanej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowie.
2. Osobnym odbiorom podlegają **roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót** będzie dokonywany przez co najmniej jednego z przedstawicieli ze strony Zamawiającego wymienionych w **§ 3 ust. 2 umowy** i winien nastąpić w terminie nie dłuższym **niż 3 dni roboczych** po ich zgłoszeniu do odbioru, wpisem do dziennika budowy.
3. Przedmiotem oddzielnego odbioru częściowego będzie każdy element wymieniony w harmonogramie stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. Odbiory winny być dokonane przez Zamawiającego w terminie do **10 dni roboczych** liczonych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy. Dla dokonania odbioru

częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót. Strony zgodnie ustalają, że odbiory częściowe będą prowadzone nie wcześniej niż od dnia 1 lutego 2018.

4. Zamawiający zakończy odbiór całości przedmiotu umowy **po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i po przeprowadzeniu rozruchu obiektu i jego wszystkich urządzeń i instalacji, pod warunkiem pozytywnych wyników rozruchu, w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego** (chyba, że w wyniku czynności organów niezależnych od Stron oraz z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy okres ten będzie musiał ulec wydłużeniu), przy czym dopiero po stwierdzeniu w trakcie czynności odbioru końcowego, iż można dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznać należy że umowa została zrealizowana w terminie. Natomiast w przypadku, gdyby okazało się podczas odbioru końcowego, iż budynek nie osiągnął gotowości do odbioru do dnia wskazanego w **par. 6 ust. 1** Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy stosowne kary umowne do dnia zgłoszenia i potwierdzenia faktycznej gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. **W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór** określonego elementu podlegającego odbiorowi częściowemu lub końcowemu w zakresie przedmiotu umowy obciążonego wadami istotnymi, **Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie określony element odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy do odbioru**, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.

6. **Przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych, instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji** bądź inne dokumenty dotyczące użytkowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

7. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy bądź jego określonej części stwierdzono wady nieistotne, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia.

8. **Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne**, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie. W przypadku gdy wady są istotne, Zamawiający zamiast obniżenia wynagrodzenia może odstąpić od umowy, jeżeli wady są nieusuwalne. W przypadku innych wad Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie. Przez wady istotne należy rozumieć wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami technicznofunkcjonalnymi i użytkowymi.

9. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.

## §12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

- 1) zmianę terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności takimi jak: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów, odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagające wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia, odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska, stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
  - b) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności takich jak: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
  - c) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,





- d) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- e) konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- f) konieczności wykonania robót zamiennych. Roboty zamienne:
  - polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
  - nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
    - (i) materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
    - (ii) w trakcie wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
    - (iii) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
    - (iv) w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej. Zmiany te będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie Przedmiotu zamówienia do użytkowania.

- 2) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu zamówienia, jeżeli:
  - a) zrealizowanie Przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe w przewidywanym terminie,
  - b) zrealizowanie Przedmiotu zamówienia w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poź., bhp, norm technicznych,
  - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy pracami i robotami.

- 3) Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia w **przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT**. Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu,
- 2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu m. in.:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- 3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
- 4. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 1) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin realizacji Umowy.
  - 2) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu.
- 5. Dla potrzeb niniejszej Umowy „siła wyższa” (dalej jako: „**Siła Wyższa**”) oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
- 6. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
- 7. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie z powodu niedopełnienia obowiązków Umowy.



8. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, którego nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
9. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e PZP;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
12. W przypadku o którym mowa w **ust. 11** powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości ..... zł. (słownie: ..... złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie ..... (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci **Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym** bez zastrzeżeń. Zamawiający **zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia**, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, **które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po 36 miesiącach** liczonych od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać co najmniej **do 30 -go dnia po dacie odbioru końcowego**.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi **w wysokości 3% wynagrodzenia** brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna ustawą Prawo zamówień publicznych, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również okres rękojmi za wady.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy **zgodnie z par. 15 ust 3 Umowy. W przypadku potrącenia kar umownych** z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie **do 14 dni** od dnia dokonania potrącenia uzupełnić zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pełnej wartości przewidzianej umową. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o uzupełnienie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub jej potrącenie z należnych faktur w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zadaniu poprzednim.

#### Odstąpienie od umowy

### § 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 14 dni i nie później niż w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - b) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 30 dni,

- d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego, e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
- f) Wykonawca spowodował zwłokę w stosunku do terminów realizacji wynikających z punktów kontrolnych zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 1 miesiąca,
- g) wystąpienie u Wykonawcy dużych trudności w prawidłowym finansowaniu jednostki, w szczególności wystąpienie zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 1 miliona złotych.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy bądź zawieszenia jej wykonywania Wykonawca:
- a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających.
6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony, zachowują prawo egzekucji kar umownych.

#### Kary umowne § 15

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie **nie mogą przekroczyć 30%** wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 4 ust. 2** umowy.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem **ust. 6** niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- a) odstąpienia od umowy w wysokości **10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2** umowy, chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2** umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów wykonania poszczególnych punktów kontrolnych (terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy) lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto,
- c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu, umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2** umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto,
- d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2** umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu (dnia) wynikającego lub ustalonego zgodnie z **treścią § 16 ust. 7 i 8 umowy**, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto,
- e) nie przedstawienia Zamawiającemu w przewidzianym terminie polisy ubezpieczenia budowy, o której mowa w **§ 17 umowy**, w wysokości **3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2** umowy.
- f) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **par. 1 ust. 2 pkt 8 Umowy**, **karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto**, za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z tego wymogu. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności;
- g) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w § w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust 1 za każdy stwierdzony

przypadek naruszenia obowiązku. *[dotyczy Wykonawców, którzy zadeklarowali zatrudnienie personelu na podstawie umowy o pracę]*

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą podlegały zapłacie przez Wykonawcę na podstawie wystawionych przez Zamawiającego not księgowych w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy lub zostaną potrącone zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty, za:
  - a) niedotrzymanie terminu odbioru częściowego lub końcowego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 4 ust. 2** umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **20% wartości umowy brutto**,
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w **§ 4 ust. 2** umowy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

#### Gwarancja i Rękojmia § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu [ ] miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wykonane konstrukcje, dach, okna i zewnętrzną stolarkę drzwiową, na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz instalacje, oraz co najmniej **24 miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na pozostałe wyposażenie i urządzenia (chyba że standardowy okres gwarancji udzielony przez producenta/ów jest dłuższy), **liczone od daty odbioru końcowego** przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na koszt własny bieżącej konserwacji instalacji i zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji oraz przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przeglądów wynikających z opracowanej na koszt własny przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji budynku.
3. Bieżąca konserwacja dotyczy wszystkich instalacji i urządzeń, i obejmuje w szczególności wymianę elementów (w tym też materiałów eksploatacyjnych takich jak m.in.: filtry, paski klinowe w centralach wentylacyjnych i inne które mają wpływ na ich niezawodne funkcjonowanie), okresowe próby, pomiary, jak i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Bieżąca konserwacja i serwisowanie dotyczy również pomieszczeń, tzn. przeglądu urządzeń i badania kontroli szczelności w okresie gwarancyjnym. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań co **najmniej co 6 miesięcy**.
4. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
5. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
6. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub telefoniczne czy emailowe rozwiązanie problemu), nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, sanitarnej uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin. Szczegółowe uregulowanie kwestii kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie zgłaszania i usuwania usterek oraz wad w okresie gwarancji zostanie uregulowane w formie pisemnej przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Z zastrzeżeniem **ust. 6** naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
8. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
9. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterek). Usunięcie wady (usterek) będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie usunie wady (usterek) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.



11. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

#### Ubezpieczenie

##### § 17

1. Wykonawca oświadcza, iż dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej w terminie do **14 dni** od daty zawarcia umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie **przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. W przypadku, gdy dana umowa ubezpieczenia nie dopuszcza cesji praw wynikających z polisy ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza możliwość współ ubezpieczenia Zamawiającego wraz z Wykonawcą w całym okresie realizacji umowy, przy czym wszelkie koszty i czynności związane z przedmiotowym ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu polisę na każde jego żądanie. W przypadku przedłużenia ważności polisy bez dodatkowego wezwania, nie później **niż 14 dni** przed wygaśnięciem dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia (polisy).

#### Siła wyższa

##### § 18

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli wskutek siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

#### Poufność

##### § 19

1. Podmioty oraz osoby, którymi przy wykonywaniu umowy posługują się Strony, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego Stron umowy upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem zlecenia wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji dotyczących jej realizacji.

#### Postanowienia końcowe

##### § 20

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, z zastrzeżeniem **§ 11 umowy.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja **ust. 3** nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

##### § 21

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

5. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Miejscowość ..... dnia ..... 2018 roku.

Akceptuję wzór umowy

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

